



ESTADOS FINANCIEROS

FOGAVISP-BPR

MAYO 2024

Banco PRODEM S.A.
Fideicomiso FOGAVISP
Estado de Situación Patrimonial - Cuentas Deudoras y Acreedoras
Al 31 de mayo 2024 y 31 de diciembre 2023
(Expresado en Bolivianos)

	Notas	Bs. Mayo 2024	Bs. Diciembre 2023
Cuentas de orden deudoras			
Cuentas de orden deudoras del fideicomiso			
Disponibilidades			
Depósitos en Bancos	7.1	-	-
Inversiones Temporarias			
Depósitos en Caja de Ahorro	7.1	14,352,142.14	14,203,074.72
Cartera			
Cartera en Ejecución	7.2	-	-
(Previsión Especifica para Incobrabilidad de Cartera)	7.2	106,979.63	106,979.63
		(106,979.63)	(106,979.63)
Inversiones Permanentes			
Inversiones Permanentes en Entidades Financieras	7.3	3,007,058.33	3,130,333.33
Productos de Inversiones Permanentes	7.3	3,000,000.00	3,000,000.00
		7,058.33	130,333.33
Total cuentas de orden deudoras del fideicomiso		17,359,200.47	17,333,408.05
Cuentas de orden acreedoras			
Cuentas de orden acreedoras del fideicomiso			
Pasivo			
Otras Cuentas por pagar	7.4	-	180,162.66
		-	180,162.66
Patrimonio Neto			
Capital fiduciario	8.1	17,359,200.47	17,153,245.39
Resultados Acumulados		15,669,718.57	15,669,718.57
Resultado del período		1,483,526.82	1,177,018.75
		205,955.08	306,508.07
Total cuentas de orden acreedoras del fideicomiso		17,359,200.47	17,333,408.05
		-	-
Cuentas Contingentes			
Garantías otorgadas	7.7	770,385.17	1,002,342.84
Cuentas de orden			
Productos en suspenso por cartera en Fideicomiso	7.8	27,406.23	24,187.42
Cuentas Acreedoras de Fideicomiso-Cartera Castigada M/N		-	-

Las notas 1 al 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros

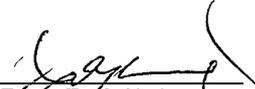

 Zulma Tarifa Herbas
 Contadora


 Víctor Céspedes Mendieta
 Gerente Nacional de
 Planificación y Presupuestos

Banco PRODEM S.A.
Fideicomiso FOGAVISP
Estado de Ganancias y Pérdidas - Cuentas deudoras y acreedoras
Por el período terminado al 31 de mayo 2024 y 2023
(Expresado en Bolivianos)

	Notas	Bs. Mayo 2024	Bs. Mayo 2023
Cuentas acreedoras de los fideicomisos			
Cuentas de orden acreedoras			
Cuentas acreedoras del fideicomiso - Ingresos		205,955.08	197,686.68
Intereses de Inversiones Temporarias	7.5	118,996.75	117,220.01
Intereses de Inversiones Permanentes	7.5	86,958.33	80,466.67
Total cuentas acreedoras del fideicomiso - Ingresos		205,955.08	197,686.68
Cuentas de orden deudoras			
Cuentas deudoras del fideicomiso - Gastos	7.6	-	-
Total cuentas deudoras del fideicomiso - Gastos		-	-
Resultado del período		205,955.08	197,686.68

Las notas 1 al 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros



Zulma Tarifa Herbas
Contadora



Víctor Céspedes Mendieta
Gerente Nacional de
Planificación y Presupuestos

Banco PRODEM S.A.
Fideicomiso FOGAVISP

Estado de cambios en el Patrimonio Neto

Por el período terminado al 31 de mayo 2024 y 2023
 (Expresado en Bolivianos)

Capital Fideuciario	Reservas					Resultados acumulados	Total Bs
	Aportes no capitalizados	Reserva por ajustes patrimonio	Otras reservas obligatorias	Reserva legal	Total reservas		
Bs	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs
15,669,718.57	-	-	-	-	-	1,177,018.75	16,846,737.32
15,669,718.57	-	-	-	-	-	1,374,705.43	17,044,424.00
15,669,718.57	-	-	-	-	-	108,821.39	16,776,702.61
15,669,718.57	-	-	-	-	-	1,483,526.82	17,153,245.39
15,669,718.57	-	-	-	-	-	1,483,526.82	17,153,245.39
15,669,718.57	-	-	-	-	-	205,955.08	205,955.08
15,669,718.57	-	-	-	-	-	1,689,481.90	17,359,200.47

Saldo al 01 de enero del 2023

Resultado neto del período comprendido al 31 de mayo de 2023

Saldo al 31 de mayo de 2023

Resultado neto del período al 31 de diciembre de 2023

Saldo al 31 de diciembre del 2023

Saldo al 1 de enero de 2024

Resultado del período al 31 de mayo de 2024

Saldo al 31 de mayo de 2024

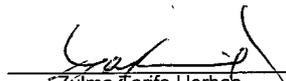
Las notas 1 al 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros


 Zulima Tarifa Herbas
 Contadora


 Victor Céspedes Mendieta
 Gerente Nacional de
 Planificación y Presupuestos

Banco PRODEM S.A.
Fideicomiso FOGAVISP
Estado de Flujos de Efectivo
 Por el período terminado al 31 de mayo 2024 y 2023
 (Expresado en Bolivianos)

	Bs. Mayo 2024	Bs. Mayo 2023
Flujos de fondos en actividades de operación:		
Resultado neto del período	205,955.08	197,686.68
- Previsión para incobrables	-	-
- Productos devengados no cobrados	(7,058.33)	115,222.22
- Otras Cuentas por pagar	(180,162.66)	(168,942.22)
	18,734.09	143,966.68
Fondos obtenidos en el resultado neto del período		
Productos cobrados (cargos pagados) en el ejercicio devengados en períodos anteriores sobre:		
- Cartera de préstamos	9,066.67	-
Flujo neto en actividades de operación - excepto actividades de intermediación	27,800.76	143,966.68
Flujo de fondos en actividades de intermediación:		
(Incremento) disminución de colocaciones:		
- Créditos colocados en el ejercicio:		-
- Créditos recuperados en el ejercicio		-
- Ejecución de garantías		-
Flujo neto en actividades de intermediación	-	-
Flujos de fondos en actividades de financiamiento:		
Aporte de capital Fiduciario	-	-
Incremento de capital fiduciario	-	-
Flujo neto en actividades de financiamiento	-	-
Flujos de fondos en actividades de inversión:		
Incremento (disminución) en:		
- Inversiones temporarias	(149,067.42)	56,033.32
- Inversiones permanentes	121,266.66	(200,000.00)
Flujo neto en actividades de inversión	(27,800.76)	(143,966.68)
Incremento/Disminucion de fondos durante el período	-	-
Disponibilidades al inicio del período	-	-
Disponibilidades al cierre del período	-	-


 Zúlma Tarifa Herbas
 Contadora


 Víctor Céspedes Mendieta
 Gerente Nacional
 de Planificación y Presupuestos

Fideicomiso FOGAVISP
Administrado por el Banco PRODEM S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de mayo de 2024 y 31 de diciembre de 2023

NOTA 1. ORGANIZACIÓN

De acuerdo con el Contrato de Administración del Fondo de Garantía de créditos de vivienda de interés social, convienen la constitución e instrumentación de un Fideicomiso con el propósito de la administración del Fondo de Garantía, en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 2137 del 9 de octubre del 2014 y reglamentaciones, en el que se determina que las entidades financieras destinarán anualmente el 6% de sus utilidades netas. Con el propósito de cumplir la función social que permita mejorar la calidad de vida de los beneficiarios, garantizando créditos de vivienda de intereses social y créditos destinados al sector productivo.

Este contrato tiene un plazo indefinido, tal como se establece en la cláusula décima séptima del contrato suscrito con el Ministerio de Economía y Finanzas Públicas.

Según el Decreto Supremo N° 3036 del 28 de diciembre de 2016, se establece que cada uno de los Bancos Múltiples y Pyme, en el marco de la función social que deben cumplir, deberán destinar el seis por ciento (6%) de las utilidades netas de la gestión 2016. En ese sentido en fecha 29 de marzo del 2017 en virtud de la Resolución N° 055, destinan el tres por ciento (3%) al Fondo de Garantía de Créditos de Vivienda de Interés Social bajo la actual administración.

Mediante Decreto Supremo N° 3459 de fecha 17 de enero de 2018, artículo 3, capítulo I y II establece que se debe destinar seis por ciento (6%) de las utilidades netas de la gestión 2017 al fondo de capital semilla.

De conformidad al Decreto Supremo N° 3764 de fecha 2 de enero de 2019, se determina el porcentaje del tres por ciento (3%) de las utilidades netas de la gestión 2018 del Banco PRODEM S.A. a ser transferidos al Fondo de Garantía de Créditos de Vivienda de Interés Social, en cumplimiento a la función social de los servicios financieros.

En virtud de la Resolución Ministerial N° 1220 de fecha 08 de octubre de 2019, modifica el artículo 26 y 31 de los anexos 1 y 2 del Reglamento del Fondo de Garantía de Créditos de Vivienda de Interés Social, al respecto, el Artículo 26 incorpora dos párrafos (II y III) relativo a la fusión del FOGAVISP a otra Entidad Administradora, ante la no objeción del Ministerio de Economía y Finanzas Públicas. Asimismo, el Artículo 31 incorpora límites máximos de calificación de riesgo para mantener inversiones a corto, mediano y largo plazo.

1.1 Objetivos del Fideicomiso

Los recursos del Fondo de Garantía de créditos de vivienda de interés social serán destinados a garantizar la parte de financiamiento que suple al aporte propio exigido por la entidad financiera como requisito de otorgamiento de crédito destinado a la compra de vivienda de intereses social, hasta el 20% del préstamo cuando el mismo financie el valor total del objeto de crédito.

NOTA 2. NORMAS CONTABLES

La preparación de los estados financieros está de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Bolivia y las normas contables emitidos por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) incluidas en el Manual de Cuentas para Bancos y Entidades Financieras y en la Recopilación de Normas para Servicios Financieros.

Fideicomiso FOGAVISP
Administrado por el Banco PRODEM S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de mayo de 2024 y 31 de diciembre de 2023

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero es una institución que emerge de la Nueva Constitución Política del Estado según el Artículo 137 del Decreto Supremo N° 29894 de 7 de febrero de 2009, que dispone "...la Superintendencia de Bancos y Entidades Financieras se denominará Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero de Bolivia...".

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las mencionadas normas requiere que la Gerencia del Banco realice estimaciones y suposiciones que afecten los montos de los activos, pasivos y la exposición de los mismos más contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los montos de ingreso y gastos del período. Los resultados reales podrían ser diferentes de las estimaciones realizadas, aunque estas, fueron realizadas en estricto cumplimiento del marco contable y normativo vigente.

Los principios contables más significativos aplicados por el Banco PRODEM S.A. para el Fideicomiso FOGAVISP-BPR, son los siguientes:

2.1 Bases de presentación de los estados financieros

Al 31 de mayo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los estados financieros fueron preparados en moneda nacional a valores históricos, sin registrar el efecto de la inflación ocurrida durante este período. Para ello, se han seguido los lineamientos generales establecidos por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) en el manual de cuentas para Bancos y Entidades Financieras vigente.

Las principales diferencias respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en Bolivia son:

El 8 de septiembre de 2007, el Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad del Colegio de Auditores y Contadores Públicos de Bolivia ha emitido la Norma de Contabilidad N° 3 (Revisada y Modificada), que establece la suspensión del ajuste de estados financieros a moneda constante, la misma que fue reconocida por la ASFI mediante Carta Circular SB/IEN/2332/2007 del 17 de Noviembre de 2007, indicando que a partir del 1° de enero de 2008, las entidades supervisadas deben dejar de ajustar en sus estados financieros las partidas no monetarias que mantienen su valor intrínseco por efecto de la variación del tipo de cambio.

Posteriormente, mediante Resolución SB N° 172/2007 emitida por la ASFI el 27 de diciembre de 2007 y CTNAC 01/2008 emitida por el Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad del Colegio de Auditores o Contadores Públicos autorizados de Bolivia el 11 de enero de 2008, se restablece el ajuste por inflación de partidas no monetarias utilizando como índice de re-expresión la variación de la Unidad de Fomento de Vivienda (UFV) publicada por el Banco Central de Bolivia.

De acuerdo con las disposiciones establecidas a través de la circular SB/585/2008, emitida el 27 de agosto de 2008, los rubros no monetarios (bienes de uso, otros activos, patrimonio neto y cuentas de resultados) que las entidades mantengan, no se ajustarán a moneda constante salvo que en el entorno económico del país se presenten características hiperinflacionarias ocasionando que los estados financieros requieran re-expresión y la ASFI se pronuncie al respecto.

Fideicomiso FOGAVISP
Administrado por el Banco PRODEM S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de mayo de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Como indica el Manual de Cuentas para Entidades Financieras la administración de recursos en fideicomisos lleva su contabilidad en forma independiente con el fin de cautelar el patrimonio autónomo de dichas operaciones. Estas serán registradas en los rubros de las cuentas de orden dentro de la contabilidad de la entidad supervisada.

2.1.1 Presentación de estados financieros

Como se menciona en la nota 2.1 anterior, los presentes estados financieros al 31 de mayo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no registran los efectos de la inflación porque no hubo movimiento el tipo de cambio a la fecha.

2.2 Cartera

Los saldos de cartera se exponen por el capital prestado, ante la situación de mora del crédito garantizado más los productos financieros devengados en suspenso de cobro al cierre del período. La previsión específica para incobrabilidad de cartera está calculada en función de la evaluación y calificación efectuada por el Banco sobre toda la cartera existente.

Para dicha evaluación, el Banco ha realizado la calificación de la cartera de créditos aplicando los criterios establecidos en el Libro 3º, Título II, Capítulo IV Sección 1 y 2 – Reglamento para la Evaluación y Calificación de la Cartera de Créditos de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, emitida por la ASFI.

La previsión específica para cartera incobrable al 31 de mayo de 2024 es de Bs. 106,979.63 y cubre el 100% de las probables pérdidas que pudieran producirse al realizar los créditos existentes.

2.3 Inversiones Temporarias

En este grupo se incluyen las inversiones de los recursos de FOGAVISP-BPR que han sido efectuadas, en entidades de intermediación financiera conforme a lo dispuesto en la Resolución Ministerial N° 52 de fecha 6 de febrero 2015, con la intención de obtener una adecuada rentabilidad de los excedentes temporales de liquidez y que puedan ser convertibles en disponibilidades en un plazo no mayor a 30 días, los rendimientos serán devengados por cobrar, así como las provisiones correspondientes se valúan a valor de costo actualizado.

2.4 Patrimonio neto

Al 31 de mayo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el patrimonio neto del Fideicomiso se registra a valores históricos. En cumplimiento a la circular SB/585/2008 emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

Fideicomiso FOGAVISP
Administrado por el Banco PRODEM S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de mayo de 2024 y 31 de diciembre de 2023

2.5 Resultado del período

El Fideicomiso determina los resultados al 31 de mayo de 2024 y 31 de mayo de 2023, de acuerdo con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

2.6 Tratamiento de los efectos contables de disposiciones legales

El Fideicomiso ha cumplido con las disposiciones legales que rigen sus actividades revelando su tratamiento contable en los estados financieros y sus respectivas notas, con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

NOTA 3. CAMBIO DE POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Al 31 de mayo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no existen cambios en las políticas y prácticas contables.

NOTA 4. ACTIVOS SUJETOS A RESTRICCIONES

Al 31 de mayo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no existen activos sujetos a restricción.

NOTA 5. OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de mayo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no existen operaciones con partes relacionadas.

NOTA 6. POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA

Al 31 de mayo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no existen operaciones en moneda extranjera.

NOTA 7. COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros al 31 de mayo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 están compuestos de los siguientes grupos:

7.1 Inversiones temporarias

La composición del grupo al 31 de mayo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	May. 2024	Dic. 2023
	Bs	Bs
Depósitos en Caja de Ahorro	14,352,142.14	14,203,074.72
	<u>14,352,142.14</u>	<u>14,203,074.72</u>

Fideicomiso FOGAVISP
Administrado por el Banco PRODEM S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de mayo de 2024 y 31 de diciembre de 2023

El saldo corresponde a la cuenta de caja de ahorro N° 117-2-1-13187-8 que mantiene FOGAVISP-BPR por Bs. 14,352,142.14 en el Banco PRODEM S.A., con tasa de interés del dos por ciento (2%) anual y sin el cobro de ninguna comisión.

7.2 Cartera

La composición del grupo al 31 de mayo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	May. 2024	Dic. 2023
	Bs	Bs
Cartera en Ejecución	106,979.63	106,979.63
(Previsión Especifica para Incobrabilidad de Cartera)	(106,979.63)	(106,979.63)
	-	-

7.3 Inversiones permanentes

La composición del grupo al 31 de mayo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	May. 2024	Dic. 2023
	Bs	Bs
Inversiones Permanentes en Entidades Financieras	3,000,000.00	3,000,000.00
Productos de Inversiones Permanentes	7,058.33	130,333.33
	3,007,058.33	3,130,333.33

7.4 Otras cuentas por pagar

La composición del grupo al 31 de mayo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	May. 2024	Dic. 2023
	Bs	Bs
Otras Cuentas Por Pagar	-	180,162.66
	-	180,162.66

Corresponde a las comisiones por administración de cartera e inversiones a favor de Banco PRODEM S.A.

Fideicomiso FOGAVISP
Administrado por el Banco PRODEM S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de mayo de 2024 y 31 de diciembre de 2023

7.5 Ingresos

La composición del grupo al 31 de mayo de 2024 y 31 de mayo de 2023 es la siguiente:

	<u>May. 2024</u>	<u>May. 2023</u>
	Bs	Bs
Intereses de Inversiones Temporarias	118,996.75	117,220.01
Intereses de Inversiones Permanentes	86,958.33	80,466.67
	<u>205,955.08</u>	<u>197,686.68</u>

7.6 Gastos

Al 31 de mayo de 2024 y 31 de mayo de 2023 no hay saldos que reportar en este rubro.

7.7 Cuentas Contingentes

La composición del grupo al 31 de mayo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	<u>May. 2024</u>	<u>Dic. 2023</u>
	Bs	Bs
Garantías Otorgadas Vivienda Interés Social	770,385.17	1,002,342.84
	<u>770,385.17</u>	<u>1,002,342.84</u>

El saldo corresponde al registro de los montos que garantizan los créditos otorgados por el FOGAVISP-BPR constituidos en observancia a lo dispuesto en la Resolución N° 052 de fecha 6 de febrero de 2015 emitida en su versión II por el Ministerio de Economía y Finanzas Públicas, que establece una cobertura de riesgo crediticio para operaciones de préstamo de vivienda de interés social de hasta el veinte por ciento (20%) del crédito. Asimismo, la entidad supervisada que administra Fondos de Garantía reporta a la CIC la información para el registro del importe de la obligación económica, de la cual es acreedor el Fondo por el pago realizado del monto garantizado.

En base a lo dispuesto en el Banco PRODEM S.A., se efectuó la adecuación del sistema, para créditos sujetos al tratamiento de las determinaciones contenidas en la Carta Circular ASFI 669 de fecha 14 de enero del 2021, estableciéndose que en las reprogramaciones no se requerirán garantías adicionales a las constituidas, ni actualización de avalúos presentados por el prestatario en la operación original; cuya aplicación a los créditos garantizados por el FOGAVISP-BPR se resume en el siguiente recuadro.

Fideicomiso FOGAVISP
Administrado por el Banco PRODEM S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de mayo de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Descripción	Nro. Operaciones	Monto Desembolsado	Monto Garantizado
		Bs	Bs
No se acogieron	73	26,525,451.16	562,775.29
En trámite	-	-	-
Reprogramados y Refinanciados	16	7,795,260.68	207,609.88
Total	89	34,320,711.84	770,385.17

7.8 Cuentas de orden

La composición del grupo al 31 de mayo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	May. 2024	Dic. 2023
	Bs	Bs
Productos en suspenso por cartera en Fideicomiso	27,406.23	24,187.42
	<u>27,406.23</u>	<u>24,187.42</u>

NOTA 8 PATRIMONIO

	May. 2024	Dic. 2023
	Bs	Bs
Capital fiduciario	15,669,718.57	15,669,718.57
Resultados Acumulados	1,483,526.82	1,177,018.75
Resultado del período	205,955.08	306,508.07
	<u>17,359,200.47</u>	<u>17,153,245.39</u>

8.1 Capital fiduciario

El capital fiduciario del FOGAVISP-BPR Al 31 de mayo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, asciende a Bs. 15,669,718.57, respectivamente.

El patrimonio del FOGAVIPS-BPR, se constituye en un patrimonio autónomo y sólo garantizan obligaciones derivadas del cumplimiento de su finalidad, cuya capacidad máxima de otorgación de garantías es de Bs. 173,592,004.70.

NOTA 9 PONDERACIÓN DE ACTIVOS Y SUFICIENCIA PATRIMONIAL

Al 31 de mayo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no existen ponderación de activos y suficiencia patrimonial.

Fideicomiso FOGAVISP
Administrado por el Banco PRODEM S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de mayo de 2024 y 31 de diciembre de 2023

NOTA 10 CONTINGENCIAS

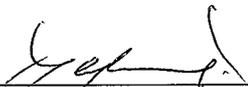
Al 31 de mayo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no existen contingencias.

NOTA 11 HECHOS POSTERIORES

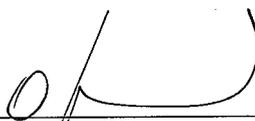
Con posterioridad al 31 de mayo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no se han producido hechos o circunstancias que afecten en forma significativa los presentes estados financieros.

NOTA 12 CONSOLIDACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de mayo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los fideicomisos no tienen filiales, subsidiarias o inversiones en otras empresas para consolidar.



Zulma Tarifa Herbas
Contadora



Víctor Céspedes Mendieta
Gerente Nacional de Planificación y
Presupuestos