



# MEMORIA ANUAL

Fondo de Garantía de Créditos  
de Vivienda de Interés Social

**FOGAVISP - BPR**  
**2023**



Más cerca, más tuyo.

# Contenido

<b>1.</b>	<b>INFORME DE LA GESTIÓN DEL FONDO DE GARANTÍA</b>	<b>3</b>
1.1.	Antecedentes	3
1.2.	Administración del FOGAVISP - BPR	5
1.3.	Garantías otorgadas	5
	a) Garantías otorgadas por destino	5
	b) Garantías otorgadas por departamento	6
	c) Garantías otorgadas por departamento	7
1.4.	Cartera de Inversiones	8
	a) Inversiones Temporarias	9
	b) Inversiones Permanentes	9
1.5.	Resultados del FOGAVISP - BPR	9
	a) Ingresos	9
	b) Gastos	10
	c) Resultado del ejercicio	11
<b>2.</b>	<b>ESTADOS FINANCIEROS</b>	<b>13</b>
2.1.	Informe del Auditor Independiente	13
2.2.	Estado de Situación Patrimonial	15
2.3.	Estado de Ganancias y Pérdidas	16
2.4.	Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	17
2.5.	Estado de Flujo de Efectivo	18
2.6.	Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022	19



# MEMORIA ANUAL 2023 DEL FONDO DE GARANTÍA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL \_ FOGAVISP - BPR

## 1. INFORME DE LA GESTIÓN DEL FONDO DE GARANTÍA

### 1.1. Antecedentes

En el marco de lo establecido en el Artículo 330 de la Constitución Política del Estado (CPE) del año 2009, el Artículo 115 de la Ley N° 393 de Servicios Financieros dispuso que todas las Entidades de Intermediación Financiera (EIF) destinarán anualmente un porcentaje de sus utilidades, a ser definido mediante decreto supremo, para fines de cumplimiento de su función social, sin perjuicio de los programas que las propias entidades financieras ejecuten.

Es así que el Banco PRODEM S.A. en fecha 16 de marzo de 2015 suscribió un contrato con el Ministerio de Economía y Finanzas Públicas (MEFP) para la constitución y administración del Fondo de Garantía de Créditos de Vivienda de Interés Social en adelante FOGAVISP - BPR, en cumplimiento con lo estipulado en el Decreto Supremo (D.S.) N° 2137 promulgado el 09 de octubre de 2014 y la Resolución Ministerial N° 052 de fecha 06 de febrero de 2015, en el que se determinó que los Bancos Múltiples deberán destinar el seis por ciento (6%) de las utilidades netas de la gestión 2014 para la constitución del fondo FOGAVISP.

El 02 de diciembre de 2015, mediante la promulgación del D.S. N° 2614 se derogó la Disposición Final Única del D.S. N° 2137 del 09 de octubre de 2014, la cual disponía que los Bancos Múltiples podían destinar hasta el cuarenta por ciento (40%) del total de los recursos del Fondo de Garantía de Créditos de Vivienda de Interés Social para garantizar créditos del Sector Productivo. En consecuencia, las entidades referidas deberían destinar el 100% de los recursos del FOGAVISP a garantizar únicamente los créditos destinados a Vivienda de Interés Social.

El 22 de julio de 2016, mediante Resolución Ministerial (R.M.) N° 634 emitida por el Ministerio de Economía y Finanzas Públicas (MEFP), se aprobó el "Reglamento de los Fondos de Garantía de Créditos de Vivienda de Interés Social" en su versión segunda, para su debida aplicación.

El 28 de diciembre de 2016, mediante la promulgación del D.S. N° 3036 se estableció que cada uno de los Bancos Múltiples y Pyme, en el marco de la función social que deben cumplir, deberán destinar el seis por ciento (6%) de las utilidades netas de la gestión 2016 para la finalidad a ser especificada por el MEFP.

El 29 de marzo de 2017, Banco PRODEM S.A. en virtud de la R.M. N° 055 de fecha 10 de febrero de 2017, destinó el tres por ciento (3%) de las utilidades netas de la gestión 2016 al FOGAVISP - BPR.

El 02 de enero de 2019, mediante la promulgación del D.S. N° 3764 se estableció que cada uno de los Bancos Múltiples y Pyme, en el marco de la función social que deben cumplir, deberán destinar el seis por ciento (6%) de las utilidades netas de

la gestión 2018 para los propósitos que se exponen a continuación:

- Banco Pyme, seis por ciento (6%) al Fondo de Garantía de Créditos para el Sector Productivo bajo su administración.
- Banco Múltiple, tres por ciento (3%) al Fondo de Garantía de Créditos de Vivienda de Interés Social y tres por ciento (3%) al Fondo de Garantía de Créditos para el Sector Productivo, bajo su actual administración

El 02 de abril de 2019, Banco PRODEM S.A. en virtud del D.S. N° 3764 de fecha 02 de enero 2019, destinó el tres por ciento (3%) de las utilidades netas de la gestión 2018 al FOGAVISP - BPR.

El 09 de enero 2020, mediante la promulgación del D.S. N° 4131 se estableció que cada uno de los Bancos Múltiples y Pyme, en el marco de la función social que deben cumplir, deberán destinar el seis por ciento (6%) de las utilidades netas de la gestión 2019 para los propósitos que se exponen a continuación:

- Banco Pyme, el cuatro por ciento (4%) al Fondo de Garantía de Créditos para el Sector Productivo bajo su administración. Y el dos por ciento (2%) como reserva no distribuible, para compensar las pérdidas en que se incurran por los créditos de vivienda de interés social o créditos al sector productivo.
- Banco Múltiple, el dos por ciento (2%) al Fondo de Garantía de Créditos de Vivienda de Interés Social y dos por ciento (2%) al Fondo de Garantía de Créditos para el Sector Productivo, que se encuentran bajo su actual administración. Y el dos por ciento (2%) como reserva no distribuible, para compensar las pérdidas en que se incurran por los créditos de vivienda de interés social o créditos al sector productivo.

El 24 de abril de 2020, Banco PRODEM S.A. en virtud del D.S. N° 4131 de fecha 09 de enero 2020, destinó el dos por ciento (2%) de las utilidades netas de la gestión 2019 al FOGAVISP - BPR.

El 02 de febrero de 2022, mediante la promulgación del D.S. N° 4666 se estableció que cada uno de los Bancos Múltiples y Pyme, en el marco de la función social que deben cumplir, deberán destinar el seis por ciento (6%) de las utilidades netas de la gestión 2021 para la finalidad a ser determinada por el MEFP.

El 19 de abril de 2022, Banco PRODEM S.A. en virtud de la R.M. N° 043 de fecha 03 de marzo de 2022, destinó el uno punto dos por ciento (1.2%) de las utilidades netas de la gestión 2021 al FOGAVISP - BPR.

En cumplimiento con la disposición contenida en el Artículo 2 de la Sección 7, del Libro 5, Título II, Capítulo III, de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros (RNSF) emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), se ha elaborado la presente Memoria Anual 2023 con explicación de la gestión y evolución patrimonial del Fondo de Garantía de Créditos de Vivienda de Interés Social (FOGAVISP) que administra el Banco PRODEM S.A.

## 1.2. Administración del FOGAVISP - BPR

El Banco PRODEM S.A., como Entidad Administradora del FOGAVISP - BPR, se basa en las políticas de administración e inversión establecidas en el Decreto Supremo N° 2614 del 02 de diciembre de 2015, y en la Resolución Ministerial N° 634 del 22 de julio de 2016, adoptando las decisiones necesarias para garantizar el cumplimiento de los objetivos establecidos tanto en el Reglamento de Funcionamiento del FOGAVISP, como en el Contrato de Administración suscrito con el Ministerio Economía y Finanzas Públicas.

## 1.3. Garantías otorgadas

En cumplimiento con la normativa vigente, el Banco PRODEM S.A. como administrador del FOGAVISP - BPR, durante la gestión 2023, otorgó garantías únicamente para créditos destinados a Vivienda de Interés Social.

### a) Garantías otorgadas por destino

Al 31 de diciembre de 2023, el FOGAVISP - BPR ha acumulado un total de 30 operaciones vigentes, las cuales se desembolsaron solo con destino a créditos de Vivienda de Interés Social en cumplimiento al D.S. N°2614, tal como se expone en la siguiente relación:

#### GARANTÍAS OTORGADAS CON FOGAVISP POR DESTINO Al 31 de diciembre de 2023 (Expresado en Bolivianos)

Destino del Crédito	Cantidad Vigente de Créditos con Garantía	Monto de las Garantías Otorgadas	Saldo de las Garantías Otorgadas	%
Créditos para V.I.S.	30	2.209.649	1.002.343	100.00%
<b>Total General</b>	<b>30</b>	<b>2.209.649</b>	<b>1.002.343</b>	<b>100.00%</b>

#### GARANTÍAS OTORGADAS POR DESTINO



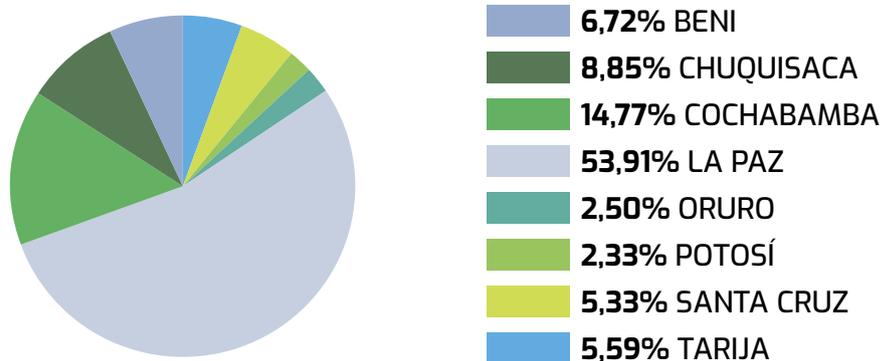
b) **Garantías otorgadas por departamento**

Del análisis sobre las garantías otorgadas por departamento al cierre de la gestión 2023, la mayor concentración vigente se encuentra en el departamento de La Paz respecto al monto total de las garantías otorgadas con FOGAVISP - BPR, de acuerdo con la siguiente exposición:

**GARANTÍAS OTORGADAS CON FOGAVISP POR DEPARTAMENTO**  
Al 31 de diciembre de 2023  
(Expresado en Bolivianos)

Departamento	Cantidad Vigente de Créditos con Garantía	Monto de las Garantías Otorgadas	Saldo de las Garantías Otorgadas	%
BENI	2	148.468	14.894	6,72%
CHUQUISACA	2	195.629	77.162	8,85%
COCHABAMBA	6	326.453	312.102	14,77%
LA PAZ	16	1.191.141	485.520	53,91%
ORURO	1	55.204	52.790	2,50%
POTOSI	1	51.511	9.808	2,33%
SANTA CRUZ	1	117.712	9.796	5,33%
TARIJA	1	123.532	40.271	5,59%
<b>Total General</b>	<b>30</b>	<b>2.209.649</b>	<b>1.002.343</b>	<b>100,00%</b>

**GARANTÍAS OTORGADAS POR DEPARTAMENTO**



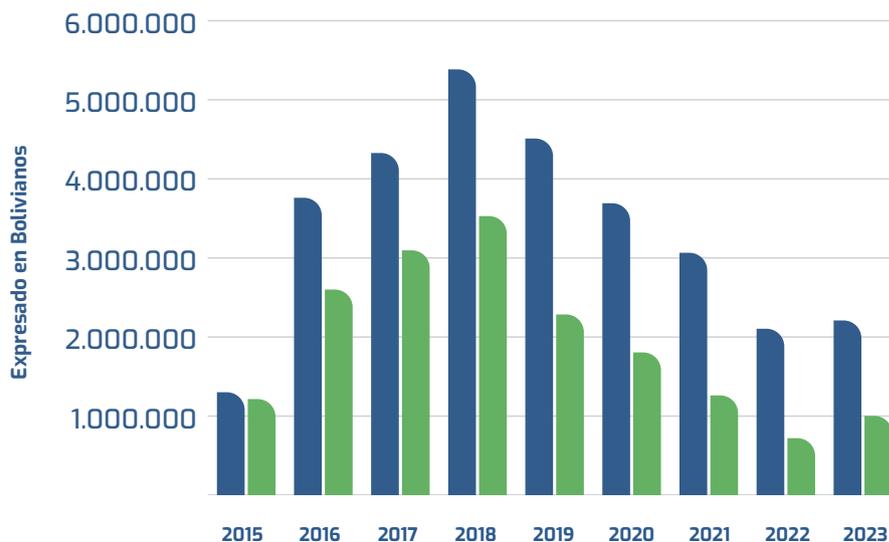
### c) Garantías otorgadas por departamento

Al cierre de la gestión 2023, el saldo acumulado de las garantías otorgadas por el FOGAVISP - BPR alcanzó a Bs. 1.002.343; importe que corresponde a un total de 30 operaciones de crédito vigentes las cuales se desembolsaron únicamente con destino a créditos de Vivienda de Interés Social, a continuación los datos históricos:

#### GARANTÍAS OTORGADAS CON FOGAVISP Datos Históricos acumulados al cierre de cada Gestión (Expresado en Bolivianos)

Año	Cantidad Acumulada Vigente con Garantía	Monto Acumulado de las Garantías Otorgadas	Saldo de las Garantías al cierre de cada Gestión
2015	24	1.301.900	1.215.263
2016	67	3.761.034	2.600.428
2017	73	4.327.296	3.096.143
2018	79	5.384.970	3.529.398
2019	57	4.510.558	2.285.495
2020	44	3.692.137	1.805.551
2021	32	3.065.324	1.261.855
2022	22	2.104.781	721.182
2023	30	2.209.649	1.002.343

#### HISTÓRICO DE GARANTÍAS OTORGADAS CON FOGAVISP



	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Monto Acumulado de las Garantías Otorgadas</b>	1.301.900	3.761.034	4.327.296	5.384.970	4.510.558	3.692.137	3.065.324	2.104.781	2.209.649
<b>Saldo de las Garantías al cierre de cada gestión</b>	1.215.263	2.600.428	3.096.143	3.529.398	2.285.495	1.805.551	1.261.855	721.182	1.002.343

## 1.4. Cartera de Inversiones

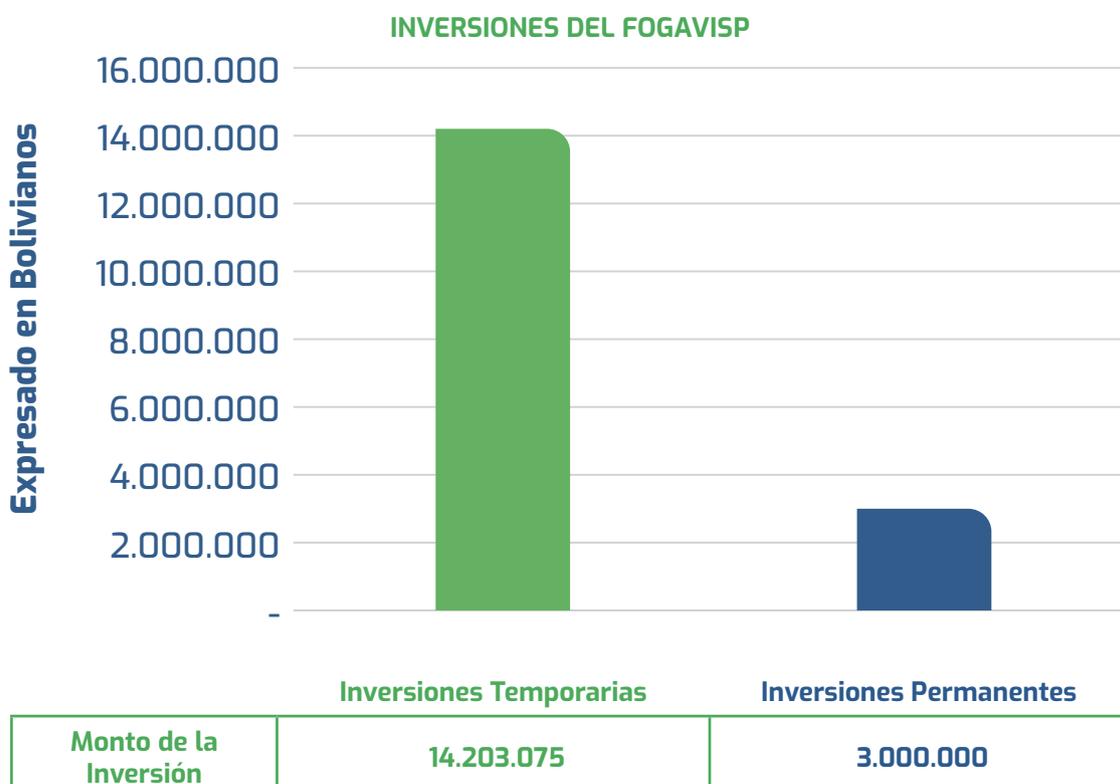
El Banco PRODEM S.A. como administrador del FOGAVISP - BPR tiene como estrategia de inversión preservar la liquidez en el corto plazo, para dar respuesta a las solicitudes de pago de garantía u otros requerimientos que se presenten.

Los valores e instrumentos en los cuales se busca realizar las inversiones poseen una calificación de Riesgo igual o superior a A3 y son emitidos por entidades financieras autorizadas y reguladas por ASFI, en cumpliendo con el Artículo 31 de la R.M. N° 634 de fecha 22 de julio de 2016.

A continuación, se expone la información de la gestión 2023 en lo que se refiere a la cartera de inversiones de los fondos del FOGAVISP - BPR.

### INVERSIONES DEL FOGAVISP Al 31 de diciembre de 2023 (Expresado en Bolivianos)

Tipo de Inversión	Monto de la Inversión	%
Inversiones Temporarias	14.203.075	82,56%
Inversiones Permanentes	3.000.000	17,44%
<b>Total General</b>	<b>17.203.075</b>	<b>100,00%</b>



#### a) Inversiones Temporarias

Al 31 de diciembre de 2023, las inversiones temporarias se constituyen por colocaciones en una Caja de Ahorros de Banco PRODEM S.A. con un saldo de Bs. 14.203.075; con un rendimiento del 2% anual y capitalización mensual.

#### INVERSIONES TEMPORARIAS EN ENTIDADES FINANCIERAS Al 31 de diciembre de 2023 (Expresado en Bolivianos)

Emisor	Calificación de Riesgo	Capital	Capitalización	Tasa	%
Banco PRODEM S.A.	A2	14.203.075	Mensual	2,00%	100,00%
<b>Total General</b>		<b>14.203.075</b>			<b>100,00%</b>

#### b) Inversiones Permanentes

Las inversiones permanentes están constituidas por colocaciones en Depósito a Plazo Fijo adquiridos en el mercado primario. A continuación, se presenta el detalle de las inversiones con Entidades de Intermediación Financiera (EIF), junto a la calificación de riesgo de cada emisor:

#### INVERSIONES PERMANENTES EN ENTIDADES FINANCIERAS Al 31 de diciembre de 2023 (Expresado en Bolivianos)

Emisor	Calificación de Riesgo	Capital	Plazo emisión	Tasa	%
Banco PRODEM S.A.	A2	3.000.000	371	6,80%	100,00%
<b>Total General</b>		<b>3.000.000</b>			<b>100,00%</b>

### 1.5. Resultados del FOGAVISP - BPR

A continuación, se expone los resultados de los ingresos y gastos generados por el FOGAVISP - BPR correspondientes a la gestión 2023.

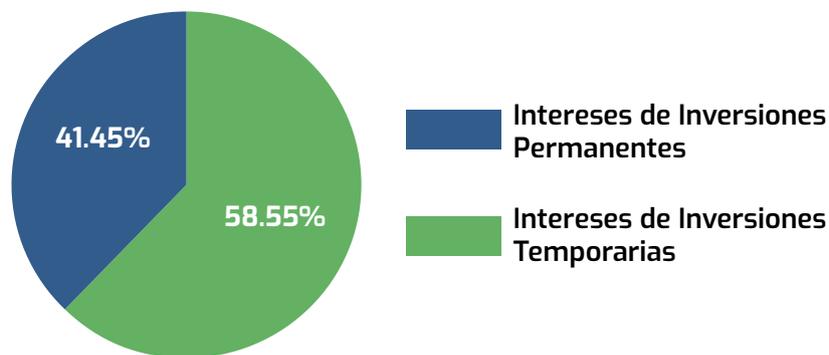
#### a) Ingresos

El siguiente cuadro ilustra la composición de ingresos al cierre de la gestión 2023.

#### COMPOSICIÓN DE LOS INGRESOS Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 (Expresado en Bolivianos)

Concepto	Importe	%
Intereses de Inversiones Temporarias	284.937	58,55%
Intereses de Inversiones Permanentes	201.733	41,45%
<b>Total General</b>	<b>486.671</b>	<b>100,00%</b>

### COMPOSICIÓN DE LOS INGRESOS DEL FOGAVISP



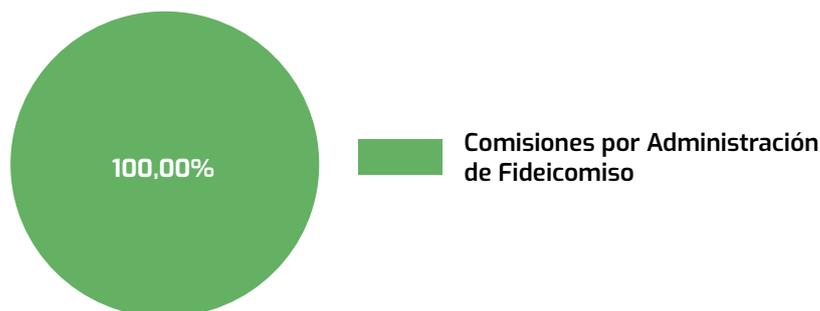
Los ingresos obtenidos por el FOGAVISP - BPR durante la gestión 2023, corresponden a los intereses percibidos y capitalizados mensualmente de la Cuenta de Ahorros (Inversión Temporal) y a los intereses devengados por el DPF (Inversión Permanente) que mantiene en el Banco PRODEM S.A.

#### b) Gastos

El siguiente cuadro ilustra la composición de gastos al cierre de la gestión 2023.

### COMPOSICIÓN DE LOS GASTOS Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 (Expresado en Bolivianos)

Concepto	Importe	%
Comisiones por Administración de Fideicomiso	180.163	100,00%
<b>Total General</b>	<b>180.163</b>	<b>100,00%</b>



Los gastos de la gestión 2023, corresponden únicamente al pago de Comisiones de Administración, como se puede apreciar en el gráfico precedente del FOGAVISP - BPR.

c) Resultado del ejercicio

El resultado de la gestión 2023, dejó una Utilidad de Bs. 306.508 en favor del FOGAVISP – BPR, tal como se expone a continuación en el siguiente cuadro:

**RESULTADO DEL EJERCICIO**  
**Terminado al 31 de diciembre de 2023**  
**(Expresado en Bolivianos)**

Concepto	Importe
Ingresos	486.671
Gastos	180.163
<b>Utilidad del Ejercicio</b>	<b>306.508</b>





## 2. ESTADOS FINANCIEROS

### 2.1. Informe del Auditor Independiente



A los Señores  
Presidentes y Directores  
BANCO PRODEM S.A.  
La Paz - Bolivia

#### Opinión

Hemos auditado los estados financieros del Fondo de Garantía de Créditos de Vivienda de Interés Social – BANCO PRODEM S.A. (FOGAVISP – BPR) (el Fondo), que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2023, el estado de ganancias y pérdidas, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera del Fondo de Garantía de Créditos de Vivienda de Interés Social – BANCO PRODEM S.A. (FOGAVISP – BPR) al 31 de diciembre de 2023, así como sus resultados y flujo de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables contenidas en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

#### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia y normas emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), contenidas en la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, Libro 6º, Título I – Auditoría Externa. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes del Banco de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código IESBA, por sus siglas en inglés) de acuerdo con los requerimientos de ética que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Bolivia y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### Párrafos de énfasis

El informe del auditor independiente correspondiente al Banco (entidad financiera administradora), establece que como efecto de las Órdenes Ejecutivas emitidas por el Departamento del Tesoro de Estados Unidos y las sanciones emitidas a su principal accionista, el Banco de Desarrollo Económico y Social de Venezuela, el Banco también fue incluido en la lista de la Oficina de Control de Activos Extranjeros. Como consecuencia de dichas sanciones, el Banco Central de Bolivia autorizó la constitución del Encaje Legal en cuentas especiales dentro el Banco y comunicó las decisiones de suspender las operaciones mantenidas con dicha Entidad, afectando el Sistema de Liquidación de Pagos y la Cámara de Compensación, decisiones que fueron representadas en un documento de Recurso Jerárquico ante dicha Entidad. Asimismo, el Banco fue notificado progresivamente con la rescisión o suspensión de diferentes servicios brindados y recibidos relacionados a sus actividades, estando en evaluación las alternativas para cada caso. El Banco ha cumplido con los requerimientos y controles exigidos por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero y el impacto de las situaciones reportadas se encuentra monitoreado continuamente. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

Como se expone en la Nota 2.1 a los estados financieros, en la que se describe el marco de referencia para preparación y presentación de los Estados financieros, establece que han sido preparados para permitir al Banco cumplir con los requerimientos de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI). En consecuencia, los estados financieros pueden no ser apropiados para otra finalidad. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

### Cuestiones clave de la auditoría

Como se expone en la Nota 1 a los estados financieros, el Banco en su calidad de entidad financiera administradora del Fondo, se encuentra sujeta al cumplimiento de las funciones establecidas por Ley para la correcta administración de los recursos, situación que determina la evaluación de aseveraciones relacionadas con dicha responsabilidad.

#### Como nuestra auditoría abordó esta cuestión

Como parte de nuestros procedimientos de auditoría, verificamos una muestra de la cartera colocada durante el ejercicio evaluado, así como sus efectos derivados en cuanto al reconocimiento de provisiones, asimismo, verificamos que los recursos no utilizados, se encuentren considerando la normativa vigente.

#### Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno del Fondo en relación con los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) y del control interno que la administración considere necesaria para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la administración tiene intención de liquidar el Fondo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno del Fondo son responsables de la supervisión del proceso de información financiera del Fondo.

#### Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

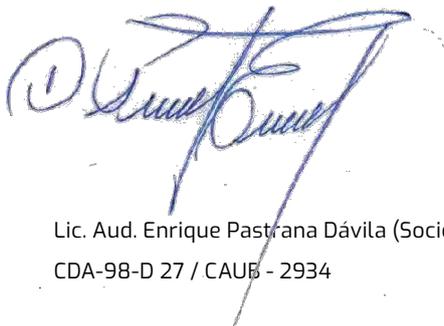
Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Una descripción más detallada de las responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados se encuentra en anexo adjunto a este informe. Esta descripción es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

ACEVEDO & ASOCIADOS

CONSULTORES DE EMPRESAS S.R.L.

MIEMBRO DE GRANT THORNTON INTERNATIONAL LTD



Lic. Aud. Enrique Pastrana Dávila (Socio)

CDA-98-D 27 / CAUB - 2934

Cochabamba, enero 19 de 2024

## 2.2. Estado de Situación Patrimonial

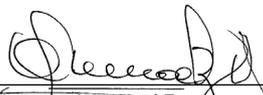
**BANCO PRODEM S.A.**  
Fideicomiso FOGAVISP  
**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL - CUENTAS DEUDORAS Y ACREEDORAS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023 Y 2022**  
(Expresado en bolivianos)

	<u>Notas</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
<b>Cuentas de orden deudoras</b>			
Cuentas de orden deudoras del fideicomiso			
<b>Disponibilidades</b>			
Depósitos en Bancos	7.1	-	-
<b>Inversiones Temporarias</b>		14.203.075	14.091.391
Depósitos en Caja de Ahorro	7.1	14.203.075	14.091.391
<b>Cartera</b>			
Cartera en Ejecución		106.980	106.980
(Previsión Especifica para Incobrabilidad de Cartera)		(106.980)	(106.980)
<b>Inversiones Permanentes</b>			
Inversiones Permanentes en Entidades Financieras	7.3	3.000.000	2.800.000
Productos de Inversiones Permanentes	7.3	130.333	124.289
<b>Total cuentas de orden deudoras del fideicomiso</b>		<u>17.333.408</u>	<u>17.015.680</u>
	<u>Notas</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
<b>Cuentas de orden acreedoras</b>			
Cuentas de orden acreedoras del fideicomiso			
<b>Pasivo</b>			
Otras Cuentas por pagar	7.3	180.163	168.942
<b>Patrimonio Neto</b>		17.153.245	16.846.737
Capital fiduciario	8.1	15.669.719	15.669.719
Resultados Acumulados		1.177.019	892.696
Resultados del ejercicio		306.508	284.323
<b>Total cuentas de orden acreedoras del fideicomiso</b>		<u>17.333.408</u>	<u>17.015.680</u>
<b>Cuentas Contingentes</b>			
Garantías otorgadas	7.7	1.002.343	721.182
<b>Cuentas de orden</b>			
Productos en suspenso por cartera en Fideicomiso	7.8	24.187	16.166
Cuentas Acreedoras de Fideicomiso-Cartera Castigada		-	-

Las notas 1 al 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

  
Zulma Tarifa Herbas  
Contadora

  
Víctor Céspedes Mendieta  
Gerente Nacional de Planificación  
y Presupuesto

  
José Noel Zamora  
Gerente General

## 2.3. Estado de Ganancias y Pérdidas

**BANCO PRODEM S.A.**  
**Fideicomiso FOGAVISP**  
**ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS - CUENTAS DEUDORAS Y ACREEDORAS**  
**POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**  
 (Expresado en bolivianos)

Notas	2023 Bs	2022 Bs
<b>Cuentas acreedoras de los fideicomisos</b>		
<b>Cuentas de orden acreedoras</b>		
Cuentas acreedoras del fideicomiso - Ingresos	486.671	453.265
Intereses de Inversiones Temporarias 7.5	284.937	282.032
Intereses de Inversiones Permanentes 7.5	201.733	171.233
<b>Total cuentas acreedoras del fideicomiso - Ingresos</b>	<b>486.671</b>	<b>453.265</b>
<b>Cuentas de orden deudoras</b>		
Cuentas deudoras del fideicomiso - Gastos	180.163	168.942
Comisiones Administración de Fideicomiso 7.6	180.163	168.942
<b>Total cuentas acreedoras del fideicomiso - Gastos</b>	<b>180.163</b>	<b>168.942</b>
<b>Resultado neto del ejercicio</b>	<b>306.508</b>	<b>284.323</b>

Las notas 1 al 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

  
 \_\_\_\_\_  
 Zulma Tarifa Herbas  
 Contadora

  
 \_\_\_\_\_  
 Víctor Céspedes Mendieta  
 Gerente Nacional de Planificación  
 y Presupuesto

  
 \_\_\_\_\_  
 José Noel Zamora  
 Gerente General



## 2.5. Estado de Flujo de Efectivo

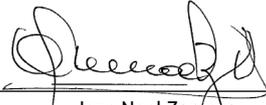
**BANCO PRODEM S.A.**  
**Fideicomiso FOGAVISP**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**  
 (Expresado en bolivianos)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	Bs	Bs
<b>Flujos de fondos en actividades de operación:</b>		
Resultado neto del ejercicio	306.508	284.323
· Previsión para incobrables	-	-
· Productos devengados no cobrados	(6.044)	(37.622)
· Otras Cuentas por pagar	11.220	25.912
	<hr/>	<hr/>
Fondos obtenidos en el resultado neto del ejercicio	311.684	272.613
Productos cobrados (cargos pagados) en el ejercicio devengados en ejercicios anteriores sobre:		
· Cartera de préstamos	-	-
Flujo neto en actividades de operación - excepto actividades de intermediación	<hr/>	<hr/>
	311.684	2.726.133
<b>Flujo de fondos en actividades de intermediación:</b>		
(Incremento) disminución de colocaciones:		
· Ejecución de garantías	-	-
Flujo neto en actividades de intermediación	<hr/>	<hr/>
	-	-
<b>Flujos de fondos en actividades de financiamiento:</b>		
Aporte de capital Fiduciario	-	-
Incremento de capital fiduciario	-	1.027.666
Flujo neto en actividades de financiamiento	<hr/>	<hr/>
	-	1.027.666
<b>Flujos de fondos en actividades de inversión:</b>		
Incremento (disminución) en:		
· Inversiones temporarias	(111.684)	(500.279)
· Inversiones permanentes	(200.000)	(800.000)
Flujo neto en actividades de inversión	<hr/>	<hr/>
	(311.684)	(1.300.279)
Incremento/Disminución de fondos durante el ejercicio	-	-
Disponibilidades al inicio del ejercicio	<hr/>	<hr/>
Disponibilidades al cierre del ejercicio	<hr/>	<hr/>
	-	-

Las notas 1 al 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

  
 \_\_\_\_\_  
 Zulma Tarifa Herbas  
 Contadora

  
 \_\_\_\_\_  
 Víctor Céspedes Mendieta  
 Gerente Nacional de Planificación  
 y Presupuesto

  
 \_\_\_\_\_  
 Jose Noel Zamora  
 Gerente General

## 2.6. Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### NOTA 1. ORGANIZACIÓN

De acuerdo con el Contrato de Administración del Fondo de Garantía de créditos de vivienda de interés social, convienen la constitución e instrumentación de un Fideicomiso con el propósito de la administración del Fondo de Garantía, en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 2137 del 9 de octubre del 2014 y reglamentaciones, en el que se determina que las entidades financieras destinarán anualmente el 6% de sus utilidades netas. Con el propósito de cumplir la función social que permita mejorar la calidad de vida de los beneficiarios, garantizando créditos de vivienda de intereses social y créditos destinados al sector productivo.

Este contrato tiene un plazo indefinido, tal como se establece en la cláusula décima séptima del contrato suscrito con el Ministerio de Economía y Finanzas Públicas.

Según el Decreto Supremo N° 3036 del 28 de diciembre de 2016, se establece que cada uno de los Bancos Múltiples y Pyme, en el marco de la función social que deben cumplir, deberán destinar el seis por ciento (6%) de las utilidades netas de la gestión 2016. En ese sentido en fecha 29 de marzo del 2017 en virtud de la Resolución N° 055, destinan el tres por ciento (3%) al Fondo de Garantía de Créditos de Vivienda de Interés Social bajo la actual administración.

Mediante Decreto Supremo N° 3459 de fecha 17 de enero de 2018, artículo 3, capítulo I y II establece que se debe destinar seis por ciento (6%) de las utilidades netas de la gestión 2017 al fondo de capital semilla.

De conformidad al Decreto Supremo N° 3764 de fecha 2 de enero de 2019, se determina el porcentaje del tres por ciento (3%) de las utilidades netas de la gestión 2018 del Banco PRODEM S.A. a ser transferidos al Fondo de Garantía de Créditos de Vivienda de Interés Social, en cumplimiento a la función social de los servicios financieros.

En virtud de la Resolución Ministerial N° 1220 de fecha 08 de octubre de 2019, modifica el artículo 26 y 31 de los anexos 1 y 2 del Reglamento del Fondo de Garantía de Créditos de Vivienda de Interés Social, al respecto, el Artículo 26 incorpora dos párrafos (II y III) relativo a la fusión del FOGAVISIP a otra Entidad Administradora, ante la no objeción del Ministerio de Economía y Finanzas Públicas. Asimismo, el Artículo 31 incorpora límites máximos de calificación de riesgo para mantener inversiones a corto, mediano y largo plazo.

#### 1.1. Objetivos del Fideicomiso

Los recursos del Fondo de Garantía de créditos de vivienda de interés social serán destinados a garantizar la parte de financiamiento que suple al aporte propio exigido por la entidad financiera como requisito de otorgamiento de crédito destinado a la compra de vivienda de intereses social, hasta el 20% del préstamo cuando el mismo financie el valor total del objeto de crédito.

### NOTA 2. NORMAS CONTABLES

La preparación de los estados financieros está de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Bolivia y las normas contables emitidos por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) incluidas en el Manual de Cuentas para Bancos y Entidades Financieras y en la Recopilación de Normas para Servicios Financieros.

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero es una institución que emerge de la Nueva Constitución Política del Estado según el Artículo 137 del Decreto Supremo N° 29894 de 7 de febrero de 2009, que dispone "...La Superintendencia de Bancos y Entidades Financieras se denominará Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero de Bolivia...".

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las mencionadas normas requiere que la Gerencia del Banco realice estimaciones y suposiciones que afecten los montos de los activos, pasivos y la exposición de los mismos más contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los montos de ingreso y gastos del periodo. Los resultados reales podrían ser diferentes de las estimaciones realizadas, aunque estas, fueron realizadas en estricto cumplimiento del marco contable y normativo vigente.

Los principios contables más significativos aplicados por el Banco PRODEM S.A. para el Fideicomiso FOGAVISIP-BPR, son los siguientes:

#### 2.1. Bases de presentación de los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los estados financieros fueron preparados en moneda nacional a valores históricos, sin registrar el efecto de la inflación ocurrida durante este periodo. Para ello, se han seguido los lineamientos generales establecidos por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) en el manual de cuentas para Bancos y Entidades Financieras vigente.

Las principales diferencias respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en Bolivia son:

El 8 de septiembre de 2007, el Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad del Colegio de Auditores y Contadores Públicos de Bolivia ha emitido la Norma de Contabilidad N° 3 (Revisada y Modificada), que establece la suspensión del ajuste de estados financieros a moneda constante, la misma que fue reconocida por la ASFI mediante Carta Circular SB/ IEN/2332/2007 del 17 de Noviembre de 2007, indicando que a partir del 1º de enero de 2008, las entidades supervisadas deben dejar de ajustar en sus estados financieros las partidas no monetarias que mantienen su valor intrínseco por efecto de la variación del tipo de cambio.

Posteriormente, mediante Resolución SB N° 172/2007 emitida por la ASFI el 27 de diciembre de 2007 y CTNAC 01/2008

emitida por el Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad del Colegio de Auditores o Contadores Públicos autorizados de Bolivia el 11 de enero de 2008, se restablece el ajuste por inflación de partidas no monetarias utilizando como índice de re-expresión la variación de la Unidad de Fomento de Vivienda (UFV) publicada por el Banco Central de Bolivia.

De acuerdo con las disposiciones establecidas a través de la circular SB/585/2008, emitida el 27 de agosto de 2008, los rubros no monetarios (bienes de uso, otros activos, patrimonio neto y cuentas de resultados) que las entidades mantienen, no se ajustarán a moneda constante salvo que en el entorno económico del país se presenten características hiperinflacionarias ocasionando que los estados financieros requieran re-expresión y la ASFI se pronuncie al respecto.

Como indica el Manual de Cuentas para Entidades Financieras la administración de recursos en fideicomisos lleva su contabilidad en forma independiente con el fin de cautelar el patrimonio autónomo de dichas operaciones. Estas serán registradas en los rubros de las cuentas de orden dentro de la contabilidad de la entidad supervisada.

#### **2.1.1. Presentación de estados financieros**

Como se menciona en la nota 2.1 anterior, los presentes estados financieros al 31 de diciembre 2023 y 2022 no registran los efectos de la inflación porque no hubo movimiento el tipo de cambio a la fecha.

#### **2.2. Cartera**

Los saldos de cartera se exponen por el capital prestado, ante la situación de mora del crédito garantizado más los productos financieros devengados en suspenso de cobro al cierre del periodo. La previsión específica para incobrabilidad de cartera está calculada en función de la evaluación y calificación efectuada por el Banco sobre toda la cartera existente.

Para dicha evaluación, el Banco ha realizado la calificación de la cartera de créditos aplicando los criterios establecidos en el Libro 3º, Título II, Capítulo IV Sección 1 y 2 – Reglamento para la Evaluación y Calificación de la Cartera de Créditos de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, emitida por la ASFI.

La previsión específica para cartera incobrable al 31 de diciembre 2023 es de Bs. 106.980 y cubre el 100% de las probables pérdidas que pudieran producirse al realizar los créditos existentes.

#### **2.3. Inversiones Temporarias**

En este grupo se incluyen las inversiones de los recursos de FOGAVISP-BPR que han sido efectuadas, en entidades de intermediación financiera conforme a lo dispuesto en la Resolución Ministerial N° 52 de fecha 6 de febrero 2015, con la intención de obtener una adecuada rentabilidad de los excedentes temporales de liquidez y que puedan ser convertibles en disponibilidades en un plazo no mayor a 30 días, los rendimientos serán devengados por cobrar, así como las provisiones correspondientes se valúan a valor de costo actualizado.

#### **2.4. Patrimonio neto**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el patrimonio neto del Fideicomiso se registra a valores históricos. En cumplimiento a la circular SB/585/2008 emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

#### **2.5. Resultado del ejercicio**

El Fideicomiso determina los resultados al 31 de diciembre 2023 y 2022, de acuerdo con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

#### **2.6. Tratamiento de los efectos contables de disposiciones legales**

El Fideicomiso ha cumplido con las disposiciones legales que rigen sus actividades revelando su tratamiento contable en los estados financieros y sus respectivas notas, con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

### **NOTA 3. CAMBIO DE POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no existen cambios en las políticas y prácticas contables.

### **NOTA 4. ACTIVOS SUJETOS A RESTRICCIONES**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no existen activos sujetos a restricción.

### **NOTA 5. OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no existen operaciones con partes relacionadas.

### **NOTA 6. POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no existen operaciones en moneda extranjera.

## NOTA 7. COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La composición del grupo al 31 de diciembre 2023 y 2022 es la siguiente:

### 7.1. Inversiones temporarias

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	Bs	Bs
Depósitos en Caja de Ahorro	14.203.075	14.091.391
<b>Totales</b>	<u>14.203.075</u>	<u>14.091.391</u>

El saldo corresponde a la cuenta de caja de ahorro N° 117-2-1-13187-8 que mantiene FOGAVISP-BPR por Bs14.203.075 en el Banco PRODEM S.A., con tasa de interés del dos por ciento (2%) anual y sin el cobro de ninguna comisión.

### 7.2. Cartera

La composición del grupo al 31 de diciembre 2023 y 2022 es la siguiente:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	Bs	Bs
Cartera en Ejecución	106.980	106.980
(Previsión Específica para Incobrabilidad de Cartera)	(106.980)	(106.980)
<b>Totales</b>	<u>-</u>	<u>-</u>

### 7.3. Inversiones permanentes

La composición del grupo al 31 de diciembre 2023 y 2022 es la siguiente:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	Bs	Bs
Inversiones Permanentes en Entidades Financieras	3.000.000	2.800.000
Productos de Inversiones Permanentes	130.333	124.289
<b>Totales</b>	<u>3.130.333</u>	<u>2.924.289</u>

### 7.4. Otras cuentas por pagar

La composición del grupo al 31 de diciembre 2023 y 2022 es la siguiente:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	Bs	Bs
Otras Cuentas Por Pagar	180.163	168.942
<b>Totales</b>	<u>180.163</u>	<u>168.942</u>

Corresponde a las comisiones por administración de cartera e inversiones a favor de Banco Prodem.

### 7.5. Ingresos

La composición del grupo al 31 de diciembre 2023 y 2022, es la siguiente:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	Bs	Bs
Intereses de Inversiones Temporarias	284.937	282.032
Productos de Inversiones Permanentes	201.733	171.233
<b>Totales</b>	<u>486.671</u>	<u>453.265</u>

### 7.6. Gastos

La composición del grupo al 31 de diciembre 2023 y 2022, es la siguiente:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	Bs	Bs
Comisiones Administración de Fideicomisos	180.163	168.942
<b>Totales</b>	<u>180.163</u>	<u>168.942</u>

## 7.7. Cuentas Contingentes

La composición del grupo al 31 de diciembre 2023 y 2022 es la siguiente:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Garantías Otorgadas para Vivienda de Interés Social	1.002.343	721.182
<b>Totales</b>	<u>1.002.343</u>	<u>721.182</u>

El saldo corresponde al registro de los montos que garantizan los créditos otorgados por el FOGAVISP-BPR constituidos en observancia a lo dispuesto en la Resolución N° 052 de fecha 6 de febrero de 2015 emitida en su versión II por el Ministerio de Economía y Finanzas Públicas, que establece una cobertura de riesgo crediticio para operaciones de préstamo de vivienda de interés social de hasta el veinte por ciento (20%) del crédito. Asimismo, la entidad supervisada que administra Fondos de Garantía reporta a la CIC la información para el registro del importe de la obligación económica, de la cual es acreedor el Fondo por el pago realizado del monto garantizado.

En base a lo dispuesto en el Banco Prodem S.A., se efectuó la adecuación del sistema, para créditos sujetos al tratamiento de las determinaciones contenidas en la Carta Circular ASFI 669 de fecha 14 de enero del 2021, estableciéndose que en las reprogramaciones no se requerirán garantías adicionales a las constituidas, ni actualización de avalúos presentados por el prestatario en la operación original; cuya aplicación a los créditos garantizados por el FOGAVISP-BPR se resume en el siguiente recuadro.

<u>Descripción</u>	<u>Nro.</u>	<u>Monto</u>	<u>Monto</u>
	<u>Operaciones</u>	<u>Desembolsado</u>	<u>Garantizado</u>
		<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
No se acogieron	71	26.230.451	706.025
En trámite	-	-	-
Reprogramados y Refinanciados	17	8.226.261	296.318
<b>Total</b>	<u>88</u>	<u>34.456.712</u>	<u>1.002.343</u>

## 7.8. Cuentas de orden

La composición del grupo al 31 de diciembre 2023 y 2022 es la siguiente:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Productos en suspenso por cartera en Fideicomiso	24.187	16.166
<b>Totales</b>	<u>24.187</u>	<u>16.166</u>

El saldo corresponde al registro de los montos que garantizan los créditos otorgados por el FOGAVISP-BPR constituidos en observancia a lo dispuesto en la Resolución N° 052 de fecha 6 de febrero de 2015 emitida en su versión II por el Ministerio de Economía y Finanzas Públicas, que establece una cobertura de riesgo crediticio para operaciones de préstamo de vivienda de interés social de hasta el veinte por ciento (20%) del crédito. Asimismo, la entidad supervisada que administra Fondos de Garantía reporta a la CIC la información para el registro del importe de la obligación económica, de la cual es acreedor el Fondo por el pago realizado del monto garantizado.

## NOTA 8. PATRIMONIO

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Capital fiduciario	15.669.719	15.669.719
Resultados Acumulados	1.177.019	892.696
Resultados del neto del ejercicio	306.508	284.323
<b>Totales</b>	<u>17.153.245</u>	<u>16.846.737</u>

### 8.1. Capital fiduciario

El capital fiduciario del FOGAVISP-BPR al 31 de diciembre 2023 y 2022, asciende a Bs15.669.719 respectivamente.

El patrimonio del FOGAVISP-BPR, se constituye en un patrimonio autónomo y sólo garantizan obligaciones derivadas del cumplimiento de su finalidad, cuya capacidad máxima de otorgación de garantías es de Bs. 171.532.450.

### **NOTA 9. PONDERACIÓN DE ACTIVOS Y SUFICIENCIA PATRIMONIAL**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no existen ponderación de activos y suficiencia patrimonial.

### **NOTA 10. CONTINGENCIAS**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no existen contingencias.

### **NOTA 11. HECHOS POSTERIORES**

Con posterioridad al 31 de diciembre 2023 y 2022, no se han producido hechos o circunstancias que afecten en forma significativa los presentes estados financieros.

### **NOTA 12. CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los fideicomisos no tienen filiales, subsidiarias o inversiones en otras empresas para consolidar.



Zulma Tarifa Herbas  
Contadora



Víctor Céspedes Mendieta  
Gerente Nacional de Planificación  
y Presupuesto



Jose Noel Zamora  
Gerente General

 [www.prodem.bo](http://www.prodem.bo)



Esta entidad es supervisada por ASFI

