

MARTILLERO JUDICIAL



Más cerca, más tuyo.

AVISO DE REMATE (SEGUNDA AUDIENCIA)

JUZGADO: PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL 8VO DE LA CAPITAL
PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: BANCO PRODEM S.A.
DEMANDADOS: OMAR VICENTE RAMIREZ CONDORI Y MAILA ROSARIO GOMEZ ZULETA
JUEZ: SILVIA SUSANA RUIZ PANTOJA
SECRETARIA: FANNY RITA TOLABA

DIA Y HORA DEL REMATE: VIERNES 15 DE NOVIEMBRE DE 2024 A HRS. 08:30 a.m.
BIEN A REMATARSE. Sobre un bien inmueble (lote de terreno) ubicado Parque Jardín "El Remanso", Zona la Tablada - Tarija, designación Sector C-1, Número de Lote 352-2, Niveles 3, superficie de 2.53 Mts.2, medidas en cada colindancia, con las siguientes colindancias: al NORTE con Parcela Sector C-1 número de lote 377-2, al SUR con parcela sector C-1 Número de lote 327-2, al ESTE con parcela Sector C-1 número de lote 352-1 y al OESTE con parcela sector C-1 número de lote 352-3, registrado en Derechos Reales bajo la Matrícula Compu-tarizada N° 6.01.1.37.0001650 en el asiento A-2 de fecha de 03 de enero de 2013, de propiedad de los deman-dados OMAR VICENTE RAMIREZ CONDORI y MAILA ROSARIO GOMEZ ZULETA DE RAMIREZ.
BASE DEL REMATE: El remate se llevará a cabo sobre la base del avalúo pericial de fs. 81 a 87 de obrados, con

la rebaja del 20% por la suma de DOCE MIL NOVECIE-N-TOS SESENTA 07/100 BOLIVIANOS (Bs. 12.960,07), por lo que todo interesado deberá depositar ante la Mar-tillera, antes o en el acto de la subasta el 20% sobre la base, mediante depósito judicial, en dinero en efectivo por concepto de seriedad de propuesta.
MARTILLERA JUDICIAL N° 5: Dra. MARIA XIMENA ECHEVERRIA ARAOZ
UBICACIÓN: Calle Ingavi esquina General Trigo (frente a la Casa Dorada).
IMPUESTOS. - Se hace constar que a la fecha el inmue-ble se encuentra con deuda de impuestos de las gestio-nes 2020, 2021, 2022, 2023 y otros ingresos de la Ges-tión 2020, 2021 y 2022 en la suma de Bs. 4.
El bien inmueble reconoce los siguientes gravámenes o restricciones vigentes.
001.-ANOTACIÓN PREVENTIVA: MANDAMIENTO DE EMBARGO por la suma de Bs. 109.153,01 a favor del

BANCO PRODEM S.A., registrado bajo el Asiento B-1 de fecha 13/03/2014.
002.-ANOTACION PREVENTIVA: MANDAMIENTO DE EMBARGO por la suma de \$us. 10.000,00 a favor de CASTILLO FERNANDEZ GLADYS DANIELA, registrado bajo el Asiento B-2 de fecha 17/05/2024.
ES COMO SE TIENE ORDENADO POR LA SRA. JOEZ MEDIANTE RESOLUCION DE FOJAS 128 DE OBRA-DOS CERTIFICADO.
Tarija, 31 de Octubre de 2024.

Fanny Rita Tolaba
SECRETARIA - ABOGADA
JUZGADO PUBLICO CIVIL Y
COMERCIAL 8° DE LA CAPITAL
TRIBUNAL DEPARTAMENTAL DE JUSTICIA
TARIJA- BOLIVIA
S-1259

un inmueble ubicado en la Zona de Morros Blancos, de Asiento B-13; Gravamen: Anotación Preventiva; Manda-

a la Casa Dorada, de la ciudad de Tarija, a cargo de la